

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Рубиновая, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Рубиновая, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 25% (05.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 538,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 9476 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2589 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 911,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 372,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 372,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Из железобетонных ребристых панелей		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная	Окраска, обои		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Щитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Трубы стальные, центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	Трубы стальные, центральное		
10.4	Водоотведение	Трубы чугунные, центральное		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	64 991,58	0,00	
2	Начислено всего	554 441,51	0,00	
2.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	54 368,61	0,00	
2.2	текущий ремонт	2 071,12		
3	Оплачено	566 577,85	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	566 577,85	0,00	
3.1.1	в т.ч.:обслуживание ОПУ	53 760,60		
3.1.2	текущий ремонт	1 749,52		
4	Задолженность на конец отчётного года	52 855,24	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	554 117,05	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	324,46	0,00	
7	Финансовый результат	-52 530,78	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	20 298,92		
8.1	ПАО "МТС"	4 503,92		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	1 620,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	65 836,82	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	155 484,17	155 484,17	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	46 602,00	46 602,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	54 848,07	54 848,07	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	98 681,64	98 681,64	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 818,57	6 372,00	-1 553,43
1.6	Дератизация и дезинфекция	2 697,44	2 697,44	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	19 107,08	19 107,08	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	70 524,36	70 524,36	0,00
	Итого:	452 763,33	454 316,76	-1 553,43
1.9	Расходы на управление (10%)	45 276,33	45 431,68	-155,34
	Итого:	498 039,66	499 748,44	-1 708,77
1.10	Обслуживание ОПУ	54 368,61	54 368,61	0,00
2	Текущий ремонт	2 071,12		2 071,12
	Всего:	554 479,39	554 117,05	362,35

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата

2018 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)